

# Wohnmobilstellplatz der Stadt Gerolstein



**Gemeinsamer Antrag der UWG  
und der CDU im Stadtrat**





## Vorwort / Prolog

**Seit der Ausweisung des ersten deutschen Reisemobilstellplatz im Jahre 1983, hat sich anfänglich noch als Nischenmarkt, dieser zu einem stetig wachsenden Segment im Tourismus entwickelt. Dies zeigt einmal mehr die zur Zeit zugelassenen Reisemobile von mehr als 500.000 Fahrzeugen zuzüglich der ca. 100.000 umgebauten Transporter allein in Deutschland beziehungsweise die mehr als 30.000 Neuzulassungen von September 2019 bis September 2020. Die Statistiker gehen davon aus, dass allein in Europa mehr als 1,9 Millionen Reisemobile unterwegs sind.**

# Der typische Reisemobilist in Zahlen

Alter der Reisemobilnutzer

Bis 39 Jahre	16	%
40 bis 49 Jahre	22	%
50 bis 59 Jahre	30	%
60 bis 69 Jahre	28	%
über 70	4	%

Häufigkeit kürzerer Fahrten mit dem Reisemobil

1 Kurzreise	7	%
2 – 3 Kurzreisen	23	%
4 – 5 Kurzreisen	22	%
6 – 10 Kurzreisen	22	%
11 – 15 Kurzreisen	8	%
Mehr als 15 Kurzreisen	11	%

Anzahl Reisende pro Reisemobil

2 Erwachsene	80	%
2 Erwachsene + 1 Kind	10	%
2 Erwachsene + 2 Kinder	4	%
1 Erwachsener / Single	6	%

Ausgaben der Reisemobilisten (außerhalb von Campingplätzen)

Monatliches Nettoeinkommen pro Haushalt

bis 2.000 Euro	23	%
Bis 3.000 Euro	33	%
Mehr als 3.000 Euro	44	%

Reisemobilisten geben durchschnittlich **55,00** Euro pro Person und Tag (inkl. Stellplatzgebühren) im Zielgebiet aus. Insgesamt belaufen sich die Umsätze durch die Wohnmobilisten, die außerhalb von Campingplätzen übernachten auf mehr als 1,3 Milliarden Euro. Dazu kommen noch die Fahrkosten von ca. 990 Millionen Euro.

## Beispiel einer modernen Wohnmobilanlage

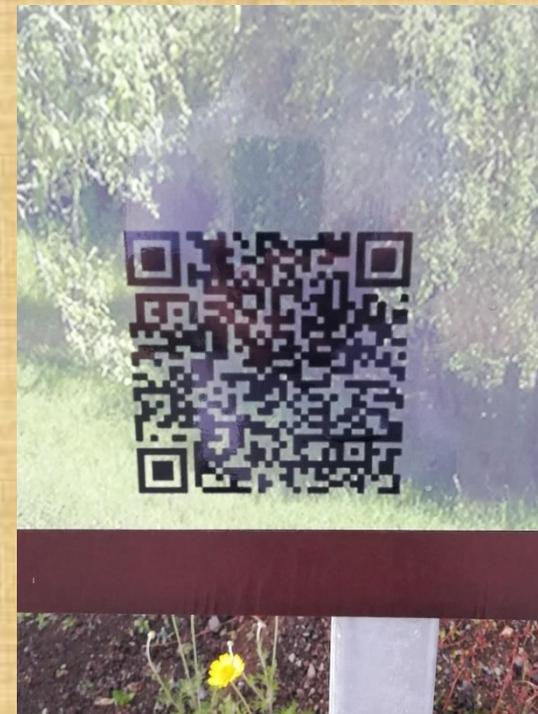


**Wohnmobilstellplatz  
Vulkaneifel:  
privater Betreiber  
zwischen Mehren und  
Schalkenmehren**

**Verbot Parkplatz und  
Verbot Wohnanhänger**

**Barrierefrei und  
Wintertauglich**

**Hunde willkommen  
und freies W-Lan**



**Moderner QR-Code und ansprechende Homepage**



**Automatisiertes Erfassungssystem**

**Zweisprachige Informationen**



**Modernes Gebäude;  
Zugang Chip-System  
Fußbodenheizung**



**Dusche mit Chip-System**



**Behindertengerechte Toilette**



# Erfassungs-Terminal Kartenzahlung



# Infowand



Radfahren



Wandern

## KONTAKT

Sie erreichen die Tourist-Information Gerolstein, Hillesheim und Stadtkyll zu folgenden Kernöffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9 bis 16:30 Uhr

[+49 6591 13 3000](tel:+496591133000)



Familienkarte

# Notizen aus dem Internet (Bewertungen)

Gesamteindruck 01.08.2020

## Falsche Werbung

Der Stellplatz ist für Wanderungen schön gelegen und Stadtnah. Allerdings wird mit der kostenlosen Nutzung des Freibades geworben und dort ist man leider, als angeblich nichtzahlender Gast, nicht willkommen. Ver- und Entsorgung kann ich nicht bewerten, diese wurde von uns nicht genutzt.

3. Oktober 2019, 16:38 Uhr

Der Ort gibt jetzt nicht so viel her, eine "Altstadt" im engeren Sinne gibt es nicht, aber eine Burgruine.

Die Löwenstube ist jetzt das griechische Restaurant Athen und am 03.10. das einzige, das geöffnet hat.

10€ alles inklusive-was will man mehr? Vielen Dank an die **VG Gerolstein** für dieses tolle Angebot. Als Restaurant empfiehlt sich die Löwenstube, Hauptstraße 61.

**2. April 2018, 20:00 Uhr**

**Top Lage und alles zu Fuß erreichbar. Freier Eintritt in Hallen- und Freibad runden das Angebot ab. Wanderwege gut erreichbar. Wir kommen regelmäßig.**

**Alle Stromanschlüsse defekt. Sind direkt weitergefahren.**

**27. März 2016, 19:42 Uhr**

**Schöner Platz, warum kein Zahlautomat? touristisches Potential nicht annähernd ausgeschöpft, schade**

**3. September 2015, 00:38 Uhr**

**Schöner Platz, gute V+E Möglichkeit, Strom muss extra bezahlt werden, 10EUR Gebühr wird im Schwimmbad bezahlt, dies hat aber leider nur schlechte Öffnungszeiten, dann rennt man ca. 1km zur Touristeninfo und zurück um Ticket ins Fahrzeug zu legen...ein Automat wäre da sinnvoll!**

**22. Oktober 2013, 09:39 Uhr**

**Ruhiger, ebener Stellplatz .Teilweise in Stellplatznischen unterteilter Wohnmobilstellplatz. Sehr gute VE , auch für Dickschiffe geeignet . Sehr schöne Umgebung zum Radfahren und Wandern. Hier kann man sich mehrere Tage aufhalten. Hallen-/Freibad sind im Stellplatzpreis integriert. Wir kommen wieder.**

**Nachfolgend eine  
Bestandsaufnahme und  
Planungs- Lösungsansätze**

**für die Wohnmobilanlage in Gerolstein**

**Luftbildaufnahme  
Wohnmobilstellplatz  
Gerolstein**



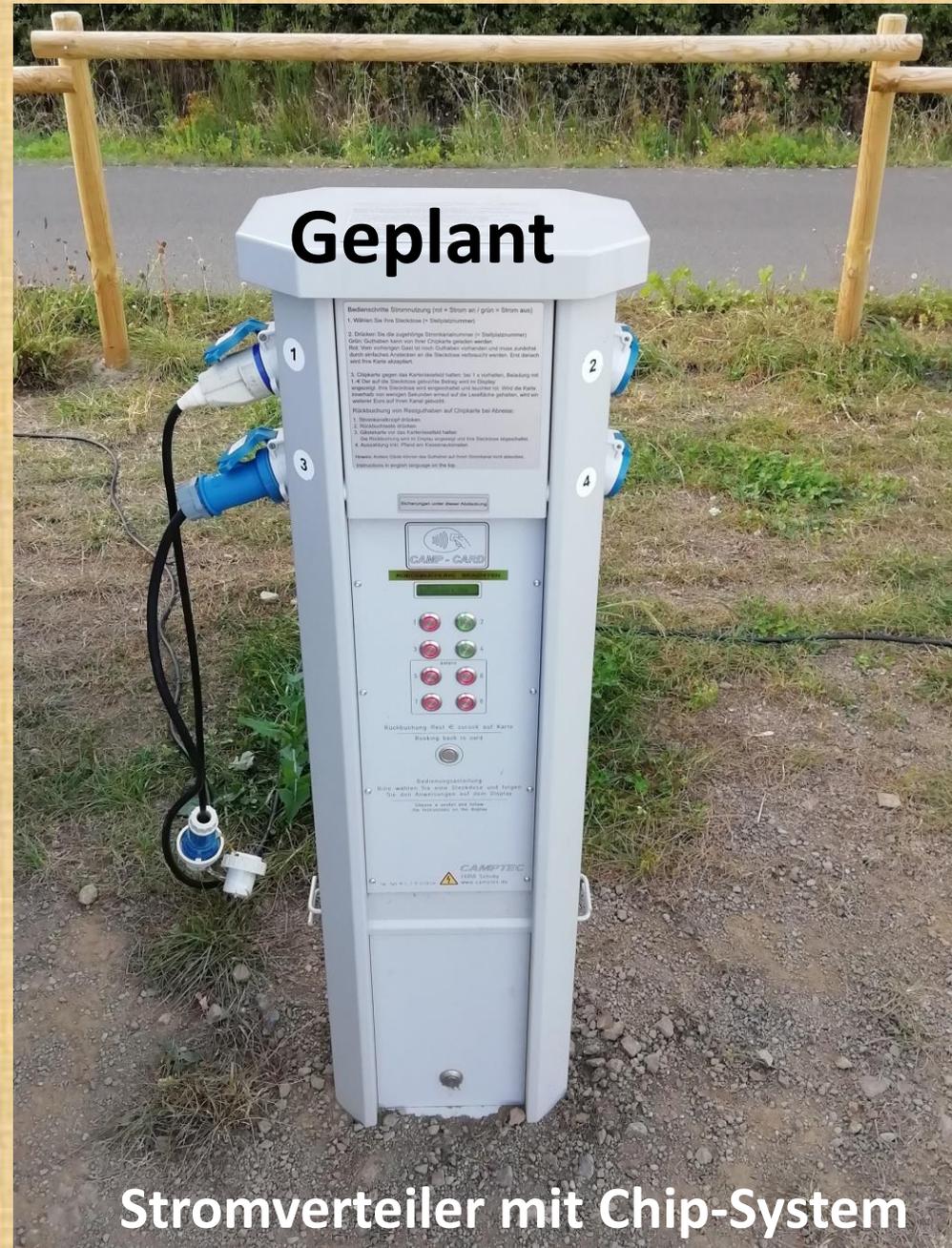


**Alt / Ist** 21/09/2020



**Geplant Neu**

**Frischwasser mit Chip-System**





**Chemie-Toilette  
geplant**

**Alt / Ist**





**Grauwasserentleerung ALT / IST**

21/09/2020



**Geplant**

**Moderne Versorgungsstation für Grauwasser/ Chemietoilette  
Und Frischwasserversorgung**

CLEANSTAR AQUARSTAR UND BODENEINLASS



**Defekte Stromverteilung**  
**IST- Situation auf Platz 2**  
**(UNZULÄSSIG)**



**Stromverteilung geplant auf Platz 2**



# Müll-Platz

(Trennsystem;  
gelber Sack, Biocontainer,  
Altglas,  
Papiertonne)

zusätzlich:

Gassibeutel

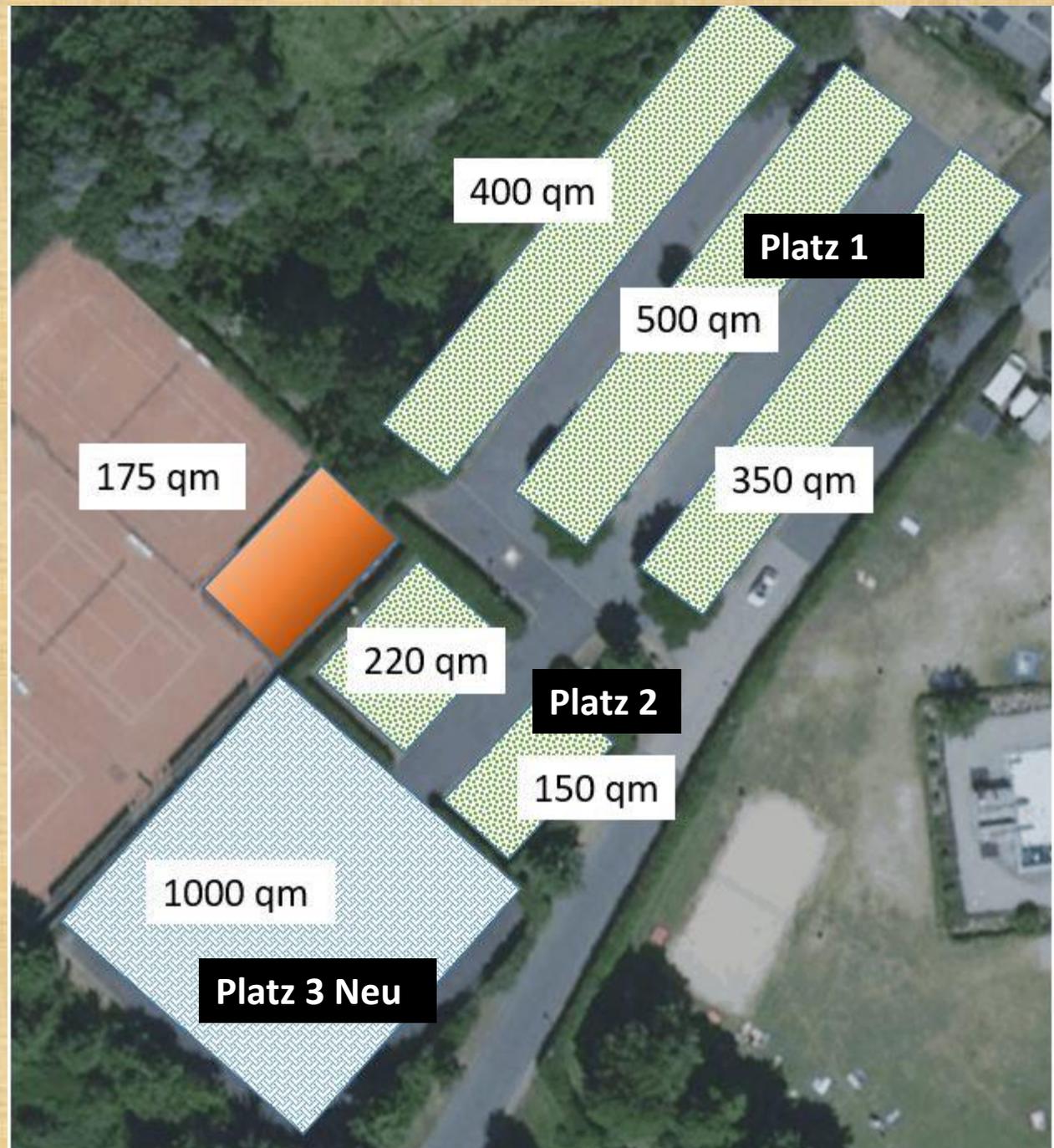
2. Zugang:

vom Platz aus



# Luftbildaufnahme Wohnmobilstellplatz Flächenberechnung

Platz 1: 5 + 6 quer, 9 längs  
Platz 2: 3+3= 6  
Platz 3 Neu: 7 + 7 = 14



# Ziel von der



&



## Premium Wohnmobilstellplatz

- Nach den Wünschen und Bedürfnissen anspruchsvoller Reisemobil-Touristen ausrichten
- ausschließlich für Reisemobile reserviertes Gelände in attraktiver, weil ereignisreiche und zentraler Lage
- klar definierter Mittelpunkt des Stellplatzes, deutlich getrennte Serviceflächen
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Sanitäranlagen mit WC, Dusche, und Geschirrspülbecken
- Infomöglichkeiten zu den touristischen Attraktionen
- großzügige Begrünung
- Markierte (begrünte) Stellflächen für jedes einzelne Reisemobil
- Stromanschluss für jede Parzelle (16 Amp)
- Brötchenservice / Lebensmittelversorgung (externe Dienstleister)



**Asphaltfläche 1000 qm  
(Platz 3 NEU)**

**Stromsäulen für 14  
Stellplätze**

**W-Lan Verstärker**

**Teilweise abfräsen der  
Asphaltfläche**

**Fräsflächen werden nur  
begrünt (Kirmes)**



**14**  
**Stellplätze**  
**(Platz 3 NEU)**



**Ca. 1200 qm**

**Stromsäulen für 20  
Stellplätze**

**W-Lan Verstärker**

**Einteilung der  
Stellflächen**

**Hecke pflanzen**



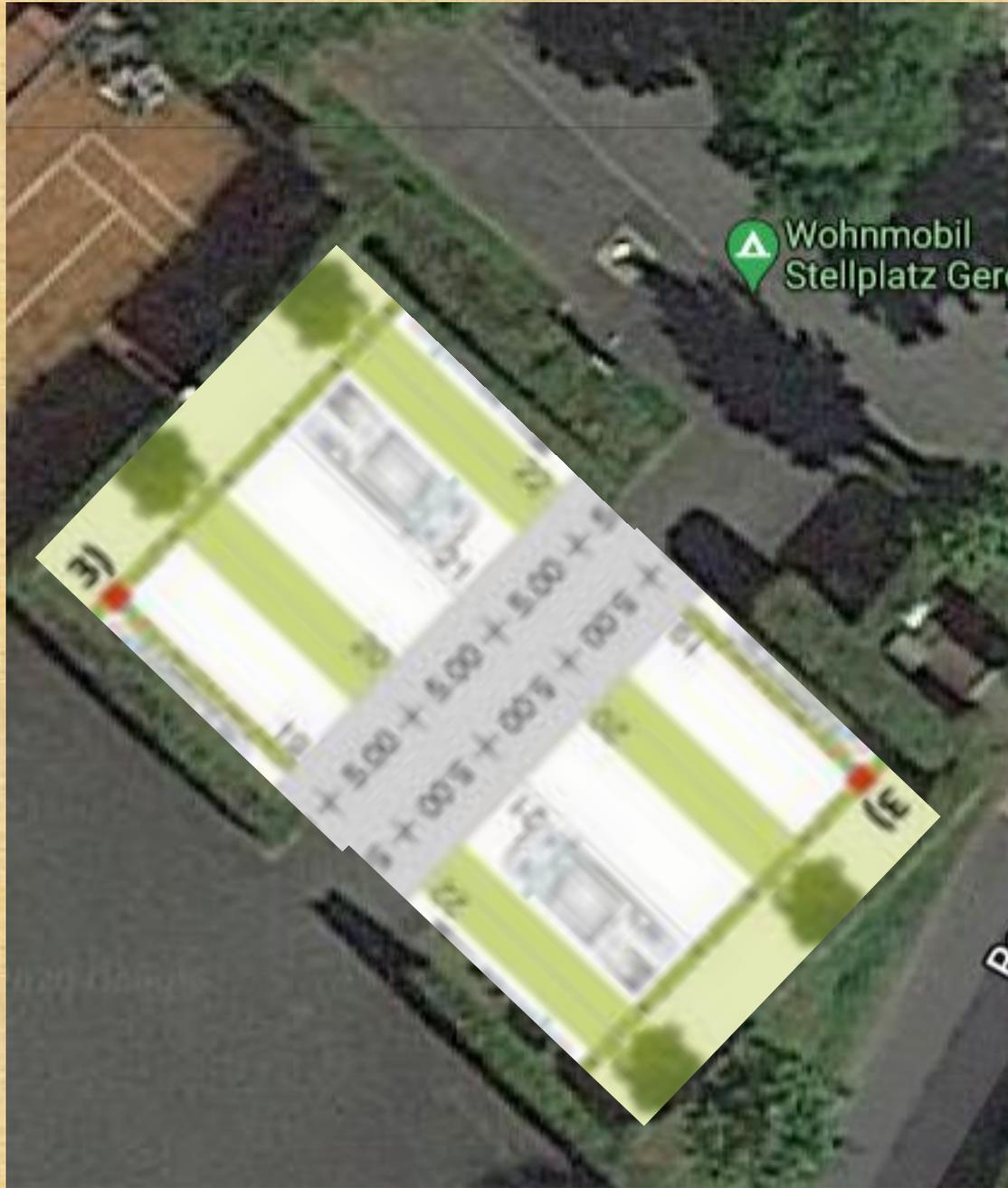
**6 + 9 + 5  
Stellplätze  
(Platz 1)**



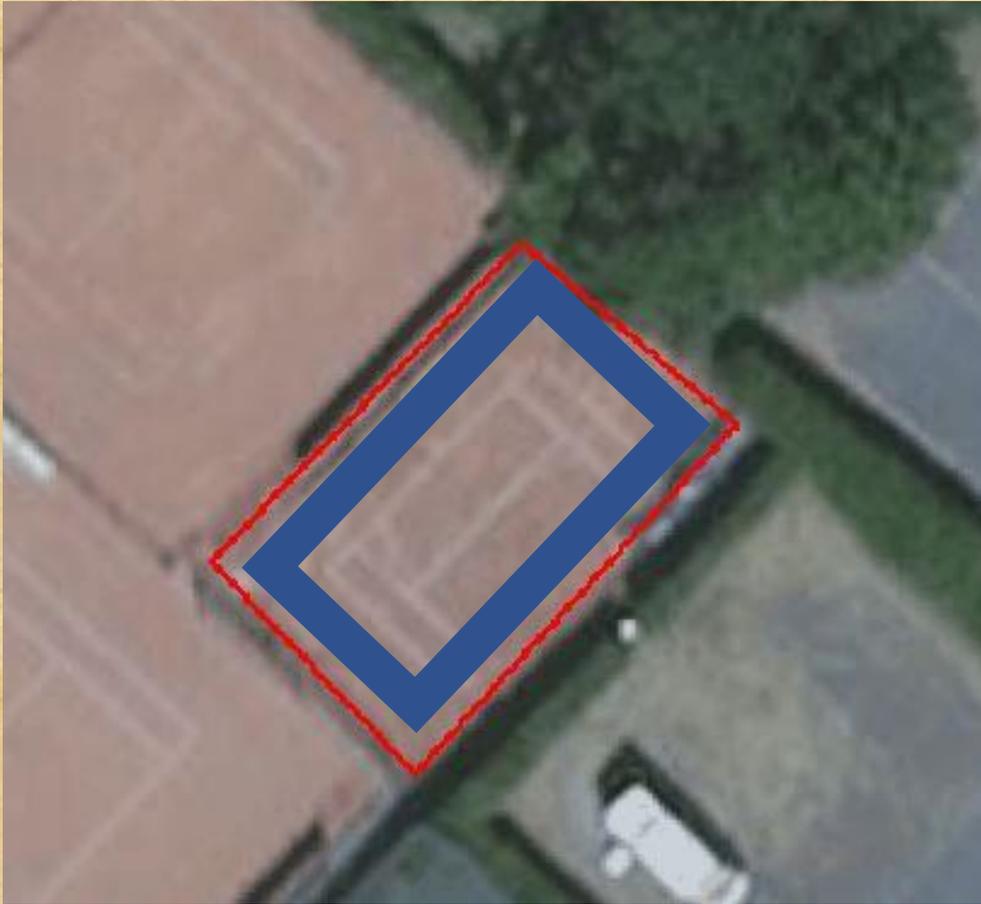
**Asphaltfläche rechts  
220 qm**

**Asphaltfläche links  
150 qm**

**Stromsäulen für 6 + 2  
Stellplätze  
W-Lan Verstärker**



**3 + 3 Stellplätze  
Platz 2**



**Alter Tennisplatz  
175 qm**



**Örtlichkeit für Gebäude**

**Einchecken / Bezahlen**

**Spülküche**



**Technik**

**Arbeits-  
raum**

**Dusche / WC /  
Waschbecken**

**Dusche / WC /  
Waschbecken**

**Dusche / WC /  
Waschbecken**



**Info-Wand**



**Symbolfoto**



**Spülküche  
mit Chip-System**

# **Erforderliche Investitionen**

**Stromsäulen:**

**6 Mutter / 7 Töchter**

**W-Lan: 3 W-Lan Verstärker**

**Abfräsen der Asphaltfläche**

**Zisterne für Regenwasser**

**Gastank für Heizung /**

**Nahwärmenetz**

**Markierungen Stellflächen**

**Gebäude mit PV-Anlage**

**E-Ladestation**

**Leerrohre auf dem Platz**

**Automatisiertes**

**Zugangserfassungssystem**

**mittels Kamera? / Kartenzahlung**

**Chip-System für:**

- Zugang Gebäude
- Trinkwasser / Spülküche
- Strom

# Beispiel einer Preisliste (Wohnmobilpark Xanten)

## Preise pro Mobil und Nacht:

- **Stellplatzpreis** **11,00 €**  
inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen
- **Komfort-Stellplatz** **15,00 €**  
inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen
- **Komfort-Sanitäregebäude** **1,75 €**  
inklusive Duschen / p.P. + Nacht
- **Stromversorgung** **3,50 €**
- **Fixpauschale**
- **Müllentsorgung, Frisch- und Abwasser** **2,00 €**
- **Kurtaxe** **1,80 €**  
pro Person + Nacht / Kinder **0,90 €**

# Wirtschaftlichkeitsberechnung

[BeispielrechnungWoMo.xlsx](#)

# Nachspann:

## **Fördermöglichkeiten:**

Für die Errichtung von Reisemobilplätzen werden ggf. Fördermittel vom Land / Bund/ u. EU bereitgestellt. Diese sollten bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft angefragt und beantragt werden.

## **Dies gilt auch für barrierefreie Einrichtungen:**

Dabei sollten nachfolgende Punkte beachtet werden

- speziell ausgewiesene Stellflächen
- kurze Wege zu dem Sanitärgebäude
- rollstuhlgerechte Oberfläche
- entsprechende Sanitäreanlagen