

Wohnmobilstellplatz der Stadt Gerolstein



**Gemeinsamer Antrag der UWG
und der CDU im Stadtrat**





Vorwort / Prolog

Seit der Ausweisung des ersten deutschen Reisemobilstellplatz im Jahre 1983, hat sich anfänglich noch als Nischenmarkt, dieser zu einem stetig wachsenden Segment im Tourismus entwickelt. Dies zeigt einmal mehr die zur Zeit zugelassenen Reisemobile von mehr als 500.000 Fahrzeugen zuzüglich der ca. 100.000 umgebauten Transporter allein in Deutschland beziehungsweise die mehr als 30.000 Neuzulassungen von September 2019 bis September 2020. Die Statistiker gehen davon aus, dass allein in Europa mehr als 1,9 Millionen Reisemobile unterwegs sind.

Der typische Reisemobilist in Zahlen

Alter der Reisemobilnutzer

Bis 39 Jahre	16	%
40 bis 49 Jahre	22	%
50 bis 59 Jahre	30	%
60 bis 69 Jahre	28	%
über 70	4	%

Häufigkeit kürzerer Fahrten mit dem Reisemobil

1 Kurzreise	7	%
2 – 3 Kurzreisen	23	%
4 – 5 Kurzreisen	22	%
6 – 10 Kurzreisen	22	%
11 – 15 Kurzreisen	8	%
Mehr als 15 Kurzreisen	11	%

Anzahl Reisende pro Reisemobil

2 Erwachsene	80	%
2 Erwachsene + 1 Kind	10	%
2 Erwachsene + 2 Kinder	4	%
1 Erwachsener / Single	6	%

Ausgaben der Reisemobilisten (außerhalb von Campingplätzen)

Monatliches Nettoeinkommen pro Haushalt

bis 2.000 Euro	23	%
Bis 3.000 Euro	33	%
Mehr als 3.000 Euro	44	%

Reisemobilisten geben durchschnittlich **55,00** Euro pro Person und Tag (inkl. Stellplatzgebühren) im Zielgebiet aus. Insgesamt belaufen sich die Umsätze durch die Wohnmobilisten, die außerhalb von Campingplätzen übernachten auf mehr als 1,3 Milliarden Euro. Dazu kommen noch die Fahrkosten von ca. 990 Millionen Euro.

Beispiel einer modernen Wohnmobilanlage

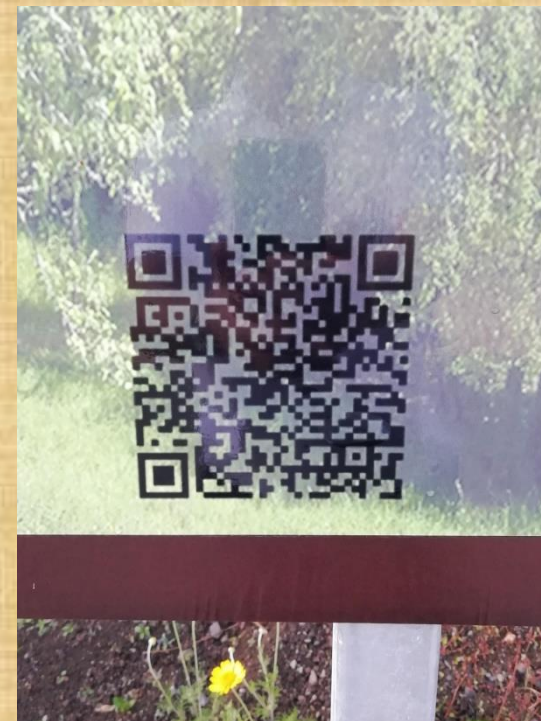


**Wohnmobilstellplatz
Vulkaneifel:
privater Betreiber
zwischen Mehren und
Schalkenmehren**

**Verbot Parkplatz und
Verbot Wohnanhänger**

**Barrierefrei und
Wintertauglich**

**Hunde willkommen
und freies W-Lan**



Moderner QR-Code und ansprechende Homepage



Automatisiertes Erfassungssystem

Zweisprachige Informationen



**Modernes Gebäude;
Zugang Chip-System
Fußbodenheizung**



Dusche mit Chip-System



Behindertengerechte Toilette



Erfassungs-Terminal Kartenzahlung



Infowand



KONTAKT

Sie erreichen die Tourist-Information Gerolstein, Hillesheim und Stadtkyll zu folgenden Kernöffnungszeiten: Montag bis Freitag von 9 bis 16:30 Uhr

[+49 6591 13 3000](tel:+496591133000)



Notizen aus dem Internet (Bewertungen)

Gesamteindruck 01.08.2020

Falsche Werbung

Der Stellplatz ist für Wanderungen schön gelegen und Stadtnah. Allerdings wird mit der kostenlosen Nutzung des Freibades geworben und dort ist man leider, als angeblich nichtzahlender Gast, nicht willkommen. Ver- und Entsorgung kann ich nicht bewerten, diese wurde von uns nicht genutzt.

3. Oktober 2019, 16:38 Uhr

Der Ort gibt jetzt nicht so viel her, eine "Altstadt" im engeren Sinne gibt es nicht, aber eine Burgruine.

Die Löwenstube ist jetzt das griechische Restaurant Athen und am 03.10. das einzige, das geöffnet hat.

10€ alles inklusive-was will man mehr? Vielen Dank an die **VG Gerolstein** für dieses tolle Angebot. Als Restaurant empfiehlt sich die Löwenstube, Hauptstraße 61.

2. April 2018, 20:00 Uhr

Top Lage und alles zu Fuß erreichbar. Freier Eintritt in Hallen- und Freibad runden das Angebot ab. Wanderwege gut erreichbar. Wir kommen regelmäßig.

Alle Stromanschlüsse defekt. Sind direkt weitergefahren.

27. März 2016, 19:42 Uhr

Schöner Platz, warum kein Zahlautomat? touristisches Potential nicht annähernd ausgeschöpft, schade

3. September 2015, 00:38 Uhr

Schöner Platz, gute V+E Möglichkeit, Strom muss extra bezahlt werden, 10EUR Gebühr wird im Schwimmbad bezahlt, dies hat aber leider nur schlechte Öffnungszeiten, dann rennt man ca. 1km zur Touristeninfo und zurück um Ticket ins Fahrzeug zu legen...ein Automat wäre da sinnvoll!

22. Oktober 2013, 09:39 Uhr

Ruhiger, ebener Stellplatz .Teilweise in Stellplatznischen unterteilter Wohnmobilstellplatz. Sehr gute VE , auch für Dickschiffe geeignet . Sehr schöne Umgebung zum Radfahren und Wandern. Hier kann man sich mehrere Tage aufhalten. Hallen-/Freibad sind im Stellplatzpreis integriert. Wir kommen wieder.

**Nachfolgend eine
Bestandsaufnahme und
Planungs- Lösungsansätze
für die Wohnmobilanlage in Gerolstein**

**Luftbildaufnahme
Wohnmobilstellplatz
Gerolstein**





Alt / Ist 21/09/2020



Geplant Neu

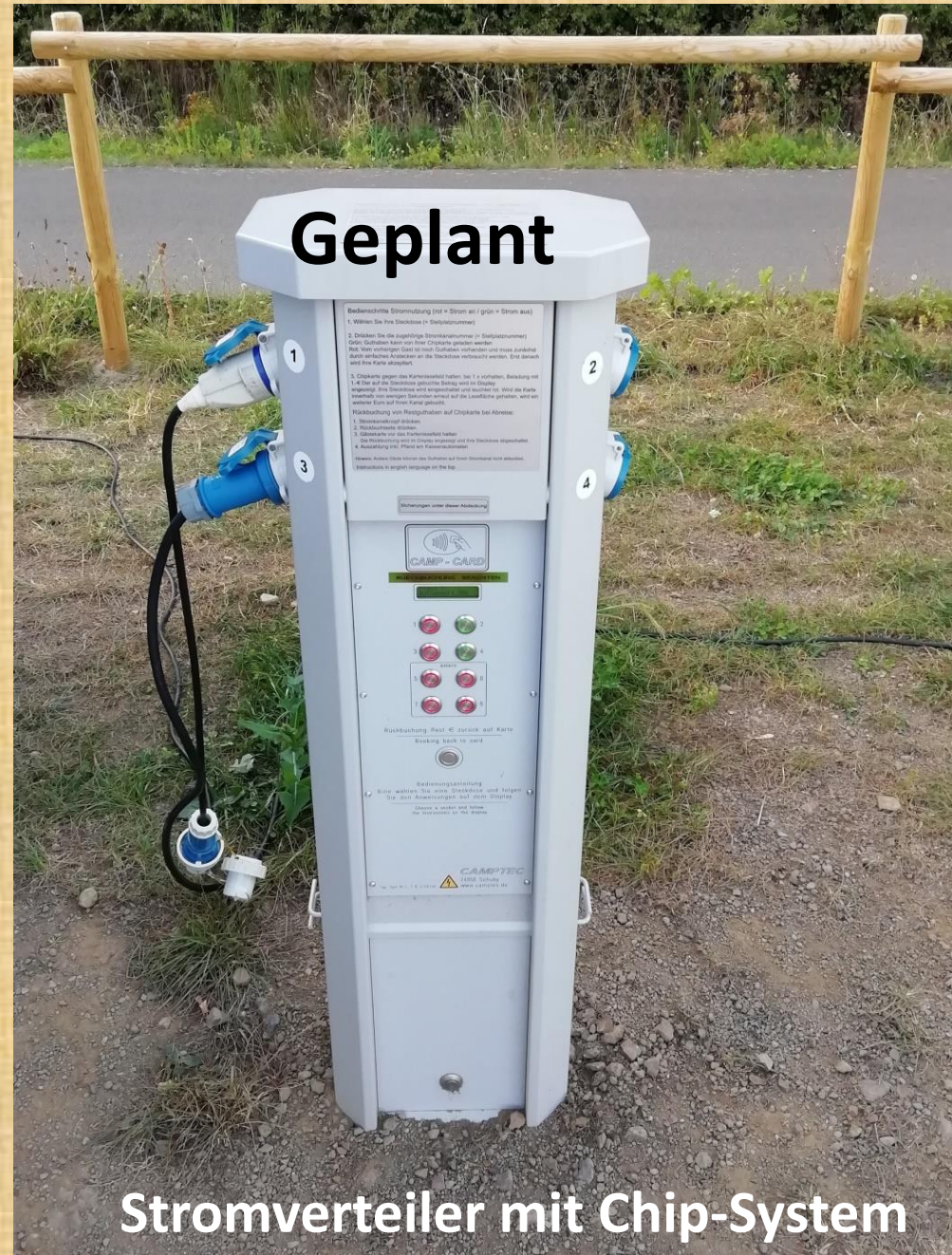
Frischwasser mit Chip-System



Alt / Ist

Darf so nicht mehr
betrieben werden

21/09/2020



Geplant

Stromverteiler mit Chip-System



**Chemie-Toilette
geplant**



Alt / Ist



Grauwasserentleerung ALT / IST

21/09/2020



Geplant

**Moderne Versorgungsstation für Grauwasser/ Chemietoilette
Und Frischwasserversorgung**

CLEANSTAR AQUARSTAR UND BODENEINLASS



Defekte Stromverteilung
IST- Situation auf Platz 2
(UNZULÄSSIG)



Stromverteilung geplant auf Platz 2



Müll-Platz

(Trennsystem;
gelber Sack, Biocontainer,
Altglas,
Papiertonne)

zusätzlich:

Gassibeutel

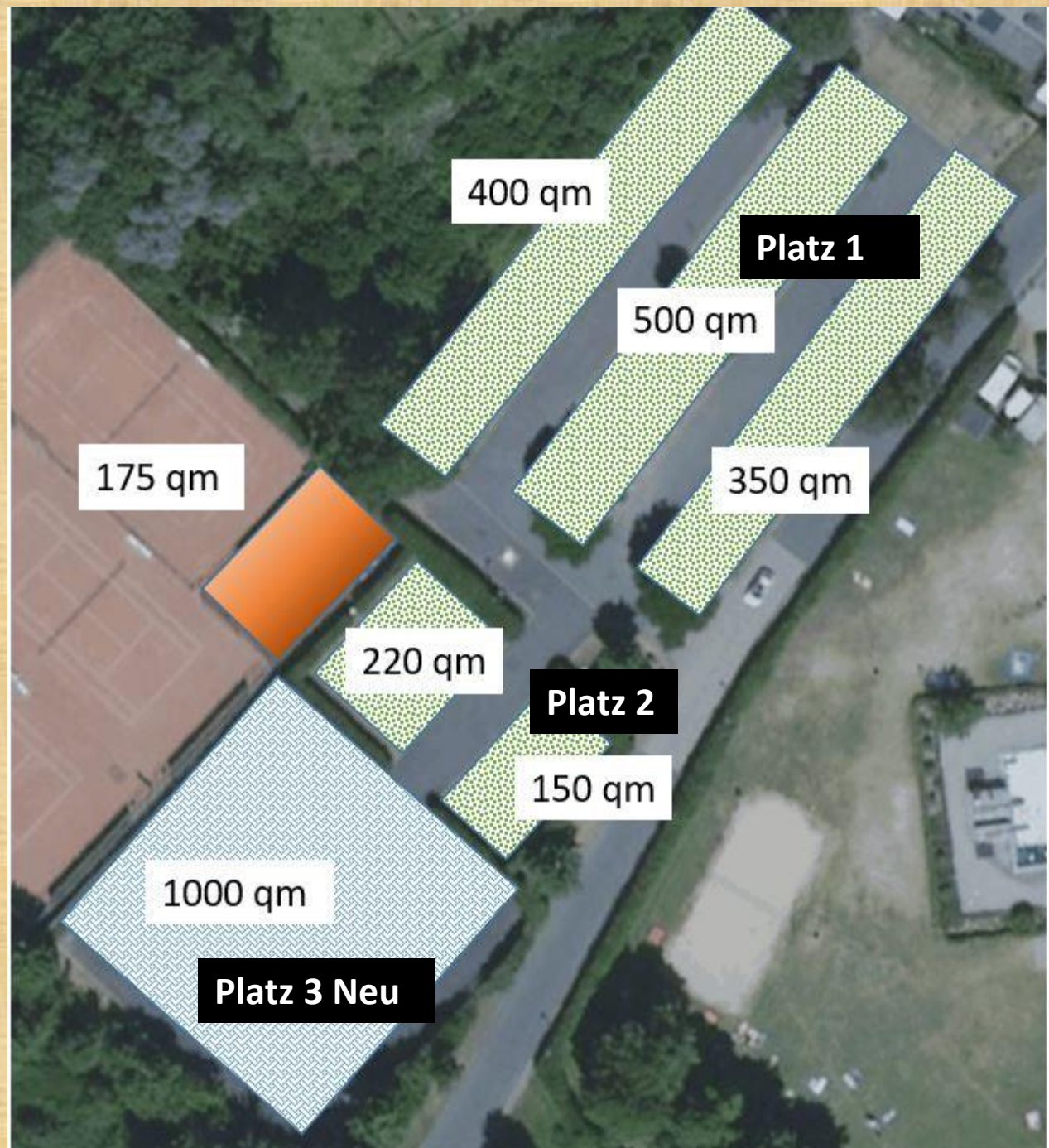
2. Zugang:

vom Platz aus



Luftbildaufnahme Wohnmobilstellplatz Flächenberechnung

Platz 1: 5 + 6 quer, 9 längs
Platz 2: 3+3= 6
Platz 3 Neu: 7 + 7 = 14



Ziel von der



&



Premium Wohnmobilstellplatz

- Nach den Wünschen und Bedürfnissen anspruchsvoller Reisemobil-Touristen ausrichten
- ausschließlich für Reisemobile reserviertes Gelände in attraktiver, weil ereignisreiche und zentraler Lage
- klar definierter Mittelpunkt des Stellplatzes, deutlich getrennte Serviceflächen
- Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Sanitäranlagen mit WC, Dusche, und Geschirrspülbecken
- Infomöglichkeiten zu den touristischen Attraktionen
- großzügige Begrünung
- Markierte (begrünte) Stellflächen für jedes einzelne Reisemobil
- Stromanschluss für jede Parzelle (16 Amp)
- Brötchenservice / Lebensmittelversorgung (externe Dienstleister)



**Asphaltfläche 1000 qm
(Platz 3 NEU)**

**Stromsäulen für 14
Stellplätze**

W-Lan Verstärker

**Teilweise abfräsen der
Asphaltfläche**

**Fräsflächen werden nur
begrünt (Kirmes)**



14
Stellplätze
(Platz 3 NEU)



Ca. 1200 qm

**Stromsäulen für 20
Stellplätze**

W-Lan Verstärker

**Einteilung der
Stellflächen**

Hecke pflanzen



**6 + 9 + 5
Stellplätze
(Platz 1)**



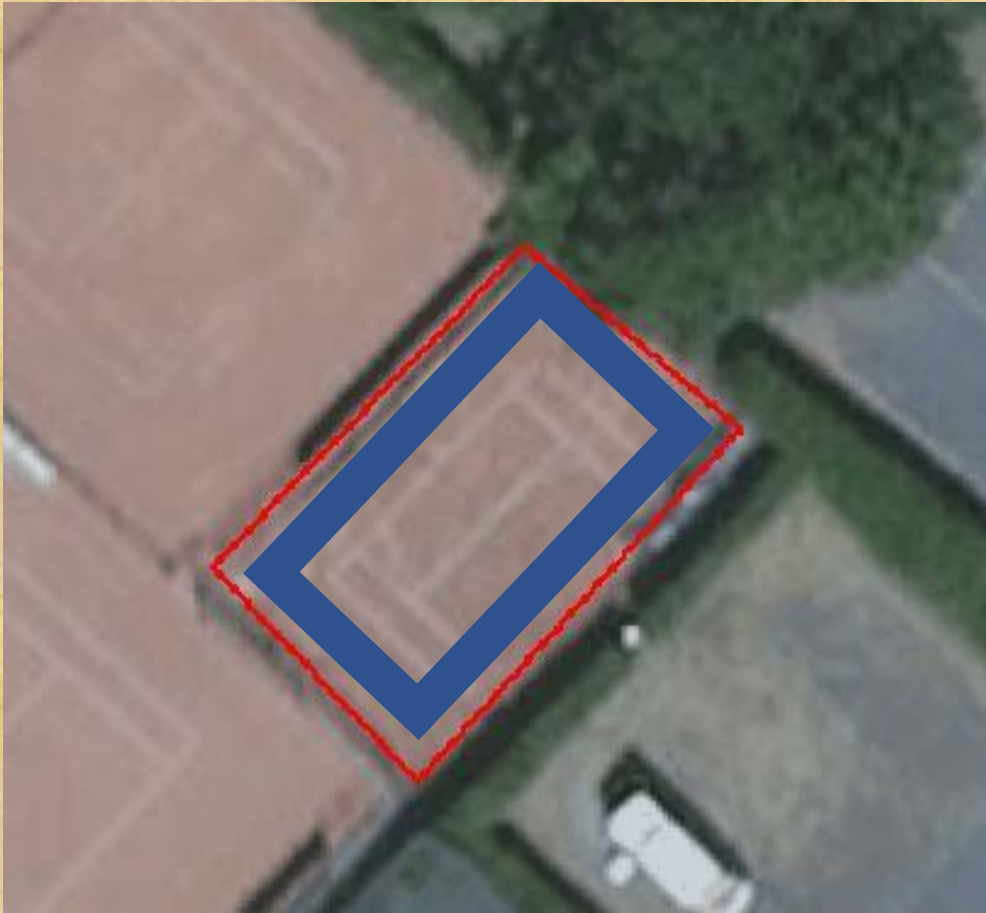
**Asphaltfläche rechts
220 qm**

**Asphaltfläche links
150 qm**

**Stromsäulen für 6 + 2
Stellplätze
W-Lan Verstärker**



3 + 3 Stellplätze
Platz 2



**Alter Tennisplatz
175 qm**



Örtlichkeit für Gebäude

Einchecken / Bezahlen

Spülküche



Technik

**Arbeits-
raum**

**Dusche / WC /
Waschbecken**

**Dusche / WC /
Waschbecken**

**Dusche / WC /
Waschbecken**

Info-Wand





Symbolfoto



**Spülküche
mit Chip-System**

Erforderliche Investitionen

Stromsäulen:

6 Mutter / 7 Töchter

W-Lan: 3 W-Lan Verstärker

Abfräsen der Asphaltfläche

Zisterne für Regenwasser

Gastank für Heizung /

Nahwärmenetz

Markierungen Stellflächen

Gebäude mit PV-Anlage

E-Ladestation

Leerrohre auf dem Platz

Automatisiertes

Zugangserfassungssystem

mittels Kamera? / Kartenzahlung

Chip-System für:

- Zugang Gebäude
- Trinkwasser / Spülküche
- Strom

Beispiel einer Preisliste (Wohnmobilpark Xanten)

Preise pro Mobil und Nacht:

- **Stellplatzpreis** **11,00 €**
inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen
- **Komfort-Stellplatz** **15,00 €**
inkl. 20 % Rabatt auf Wellnessleistungen
- **Komfort-Sanitäregebäude** **1,75 €**
inklusive Duschen / p.P. + Nacht
- **Stromversorgung** **3,50 €**
- **Fixpauschale**
- **Müllentsorgung, Frisch- und Abwasser** **2,00 €**
- **Kurtaxe** **1,80 €**
pro Person + Nacht / Kinder **0,90 €**

Wirtschaftlichkeitsberechnung

[BeispielrechnungWoMo.xlsx](#)

Nachspann:

Fördermöglichkeiten:

Für die Errichtung von Reisemobilplätzen werden ggf. Fördermittel vom Land / Bund/ u. EU bereitgestellt. Diese sollten bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft angefragt und beantragt werden.

Dies gilt auch für barrierefreie Einrichtungen:

Dabei sollten nachfolgende Punkte beachtet werden

- speziell ausgewiesene Stellflächen
- kurze Wege zu dem Sanitärgebäude
- rollstuhlgerechte Oberfläche
- entsprechende Sanitäreanlagen