

SITZUNGSVORLAGE

Fachbereich:	Bauen und Umwelt	Datum:	10.12.2019
Aktenzeichen:	51130-07	Vorlage Nr.	2-2166/19/12-083

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bauausschuss	18.12.2019	öffentlich	Vorberatung

Antrag der CDU-Fraktion - Stadtentwicklung Gerolstein

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 02.12.2019 hat die CDU-Fraktion folgenden Antrag zur Tagesordnung des Bauausschuss gestellt:

Sehr geehrter Herr Schneider,

für die CDU-Stadtratsfraktion beantrage ich die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes in die o.g. Sitzung des Bauausschusses

Stadtentwicklung Gerolstein

Die Firma Quaestio - Forschung & Beratung GmbH aus Bonn hat in den Jahren 2016 bis 2017 in einem dialogorientierten Verfahren in den Handlungsfeldern Wohnen, Handel, Tourismus sowie Gesundheit und Pflege jeweils eine Situationsanalyse vorgenommen und daraus Handlungsempfehlungen für die Entwicklung der Stadt Gerolstein abgeleitet.

Wir bitten, uns im Bauausschuss die Analyse und die Handlungsempfehlungen kurz vorzustellen (gerne auch schriftlich als Vorlage) und alle Maßnahmen und Investitionen, die daraus entstanden sind, einzeln darzulegen.

Weiterhin bitten wir um Darlegung, welche Maßnahmen angedacht und bisher noch nicht umgesetzt sind; sowie der aktuelle Planungsstand ist.

Anmerkungen der Verwaltung:

Das Stadtentwicklungskonzept datiert vom Juni 2017 und beinhaltet folgende Handlungsfelder:

- Wohnen
- Tourismus
- Medizin und Pflege
- Gerolsteiner Brunnen (Sonderthema)

Das Büro Questio hat folgende Empfehlungen und Maßnahmen erarbeitet:

- Prüfung der Notwendigkeit neuer Baugebiete für den Einfamilienhausbau; ggf. zügige planungsrechtliche Vorbereitung und Erschließung
- Erfassung aller entwicklungsfähigen Innenentwicklungspotenziale für Wohnen, Gewerbe und Freizeit und Bewertung der Umsetzbarkeit / Machbarkeit
- Integration der sich daraus ergebenden kleinteiligen Innenentwicklungsmaßnahmen in das Stadtumbaukonzept unter besonderer Berücksichtigung der wirtschaftlichen Machbarkeit / Förderfähigkeit
- Unterstützung und Beteiligung an einem Runden Tisch der Gerolsteiner Tourismuswirtschaft
- Aufgreifen der formulierten Ansätze im Bereich Tourismus und Erarbeitung eines örtlichen Tourismuskonzeptes
- Standortprüfung für die Realisierung einer Einrichtung des Betreuten Wohnens in Kooperation mit dem Maternus Stift
- Einsetzen von ehrenamtlichen Kümmerern in den Stadtteilen sowie Einrichtung einer Koordinierungsstelle zu deren Begleitung und Anleitung
- Unterstützung der Kooperation von Ärzten sowie Gesundheitsdienstleitern; Organisatorische Unterstützung eines Runden Tisches
- Konzeptentwicklung, Machbarkeitsstudie und Gründungsbegleitung für die Realisierung eines Lokalen Gesundheitszentrums (ggf. als Unterstützung einer Initiative aus dem Krankenhaus oder aus der Ärzteschaft)
- Ideen- und Planungswerkstätte für die Innenstadtentwicklung, insbesondere auch um eine Einrichtung mit touristischen Potenzial an die Innenstadt anzudocken; darauf basierend eine Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Konzeptentwicklung, Machbarkeitsstudie und Gründungsbegleitung für den Aufbau einer bürgerschaftlich getragenen Stadtentwicklungsgesellschaft
- Unterstützung des Gerolsteiner Brunnens bei der Sicherung der naturräumlichen Voraussetzungen für die Mineralwassergewinnung; ggf. Unterstützung des Stiftungsvorhabens
- Unterstützung und Beteiligung an einer regionalen Agentur für die Anwerbung von Fachkräften

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Büro Questio zu einer der nächsten Sitzungen des Bauausschusses einzuladen, damit das Konzept entsprechend vorgestellt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss folgt dem Vorschlag der Verwaltung und beauftragt den Stadtbürgermeister, das Büro Quaestio für eine der nächsten Sitzungen einzuladen und das Konzept vorzustellen.